

**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT AM 26.03.1987**



LEGENDE:

ZEICHENERKLÄRUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET		BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
	DORFGEBIET		GEMEINBEDARFSFLÄCHE
	MISCHGEBIET		VERWALTUNGSGEBAUDE
	FEUERWEHR		SCHULE
	POST		KIRCHE, KAPELLE
			SPORTHEIM
VERKEHRSFLÄCHEN			
	KLASSIFIZIERTE STRASSEN MIT BAUVERBOTS- UND BAUBESCHRÄNKUNGSZONE		SONST. ORTLICHE STRASSEN UND WEGE
	OFFENTL. PARKPLATZ		TAG ÄQUIVALENTER DAUERSCHALLNACHT PEGEL IN dB(A)
	ORTSDURCHFARTSGRENZE		LARMSCHUTZ ERFORDERLICH
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN		
VERSORGUNGSANLAGEN ABWASSER- UND ABFALLANLAGEN			
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN		VER- UND ENTWASSERUNGSLEITUNGEN W-WASSER, A-ABWASSER
	KLEINKRAFTWERK		
	TRAFOSTATION		
	STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN		
GRÜNFLÄCHEN			
	GRÜNFLÄCHEN		KINDERSPIELPLATZ
	SPORTPLATZ		FRIEDHOF
SONSTIGE GRÜNFLÄCHEN			
	HAUSWIESEN, GLEDERNDE GRÜNFLÄCHEN		
FLÄCHEN DER LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT			
	FLÄCHEN DER LANDWIRTSCHAFT		
	FLÄCHEN DER FORSTWIRTSCHAFT		
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT			
	WASSERFLÄCHE		
KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN			
	NATURPARKABGRENZUNG		BIOTOP MIT NUMERIERUNG
	LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET		MINERAL-VORBEHALTSFLÄCHE
	NATURDENKMAL		BAUDENKMAL
	GEPL. SCHUTZZONE gem. Art. 10 Bay Nat Sch G		
	LANDSCHAFTSBESTANDTEIL gem. Art. 12 Bay Nat Sch G		
SONSTIGE DARSTELLUNGEN			
	GEMEINDEGRENZE		BAUMBESTAND, FELDEHÖLZ
			FELDKREUZ

VERFAHRENSVERMERKE

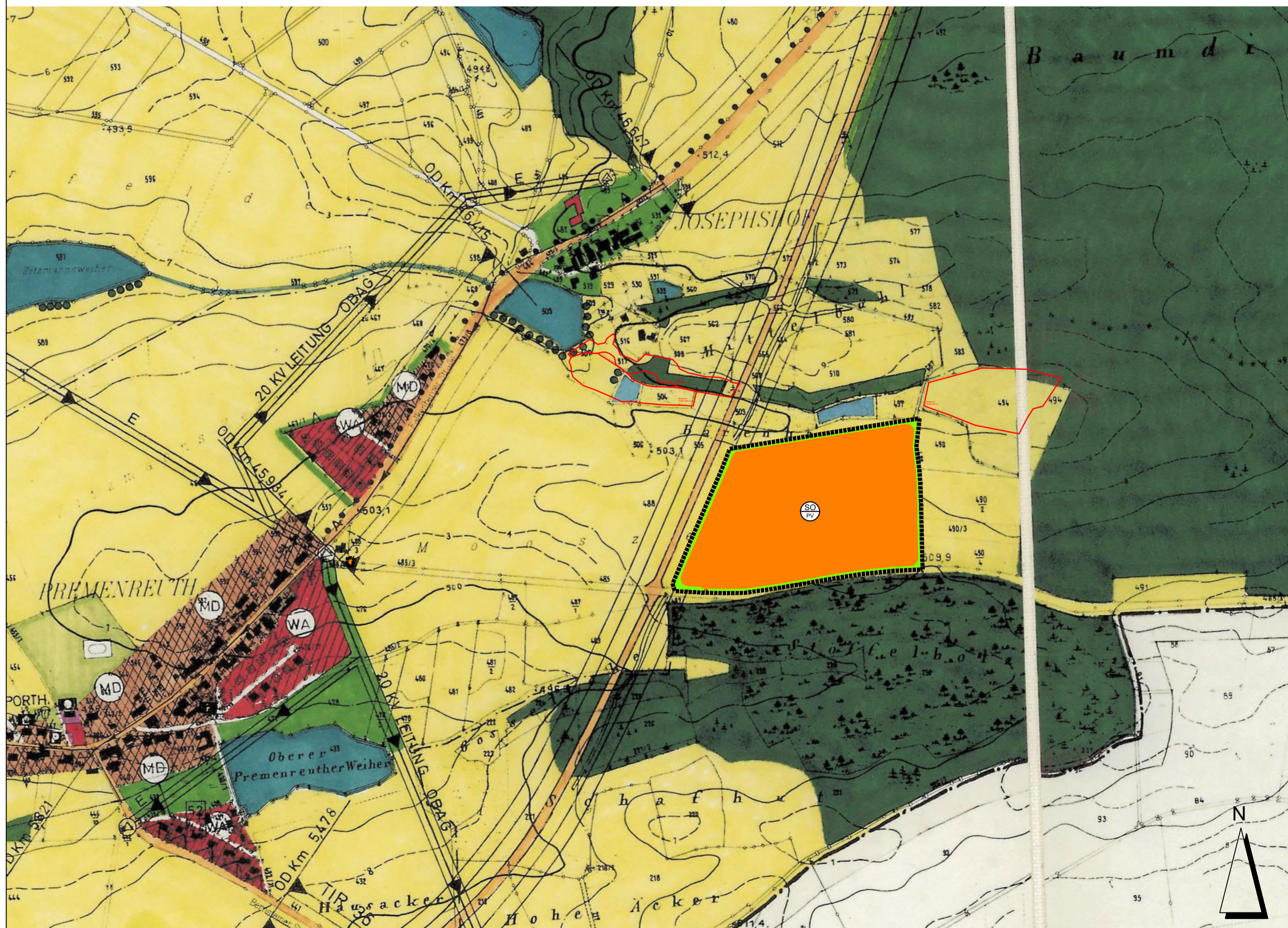
- Der Gemeinderat der Gemeinde Reuth bei Erbdorf hat in seiner Sitzung vom 05.07.2023 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2023 hat in der Zeit vom 25.07.2023 bis 30.08.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2023 hat in der Zeit vom 25.07.2023 bis 30.08.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2023 bis 12.12.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.10.2023 wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2023 bis 12.12.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat Reuth bei Erbdorf am 07.02.2024 abgewogen. Der Gemeinderat Reuth bei Erbdorf hat mit Beschluss vom 07.02.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.02.2024 festgestellt.
- Das Landratsamt Tirschenreuth hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom genehmigt.
- Ausgefertigt
Reuth bei Erbdorf, den

(Unterschrift, Siegel) Werner Prucker, Erster Bürgermeister (Siegel)

Reuth bei Erbdorf, den

(Unterschrift, Siegel) Werner Prucker, Erster Bürgermeister (Siegel)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 07.02.2024



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der Flächennutzungsplan - Änderung
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 i.V.m. § 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft: Zweckbestimmung Fläche für Minimierungsmaßnahmen
- Biotop der Biotopkartierung Bayern

**GEMEINDE REUTH B. ERBENDORF
VG KRUMMENNAAB**

HAUPTSTRASSE 1
92703 KRUMMENNAAB

PROJEKT: **FNP-ÄNDERUNG IM BEREICH
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-
ANLAGE BÄRENHAUT"**

PLANINHALT: **5. Flächennutzungsplan-Änderung**

PLAN-NR.: 4 / 616

MASSSTAB: 1 : 5000

DATUM: 07.02.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

