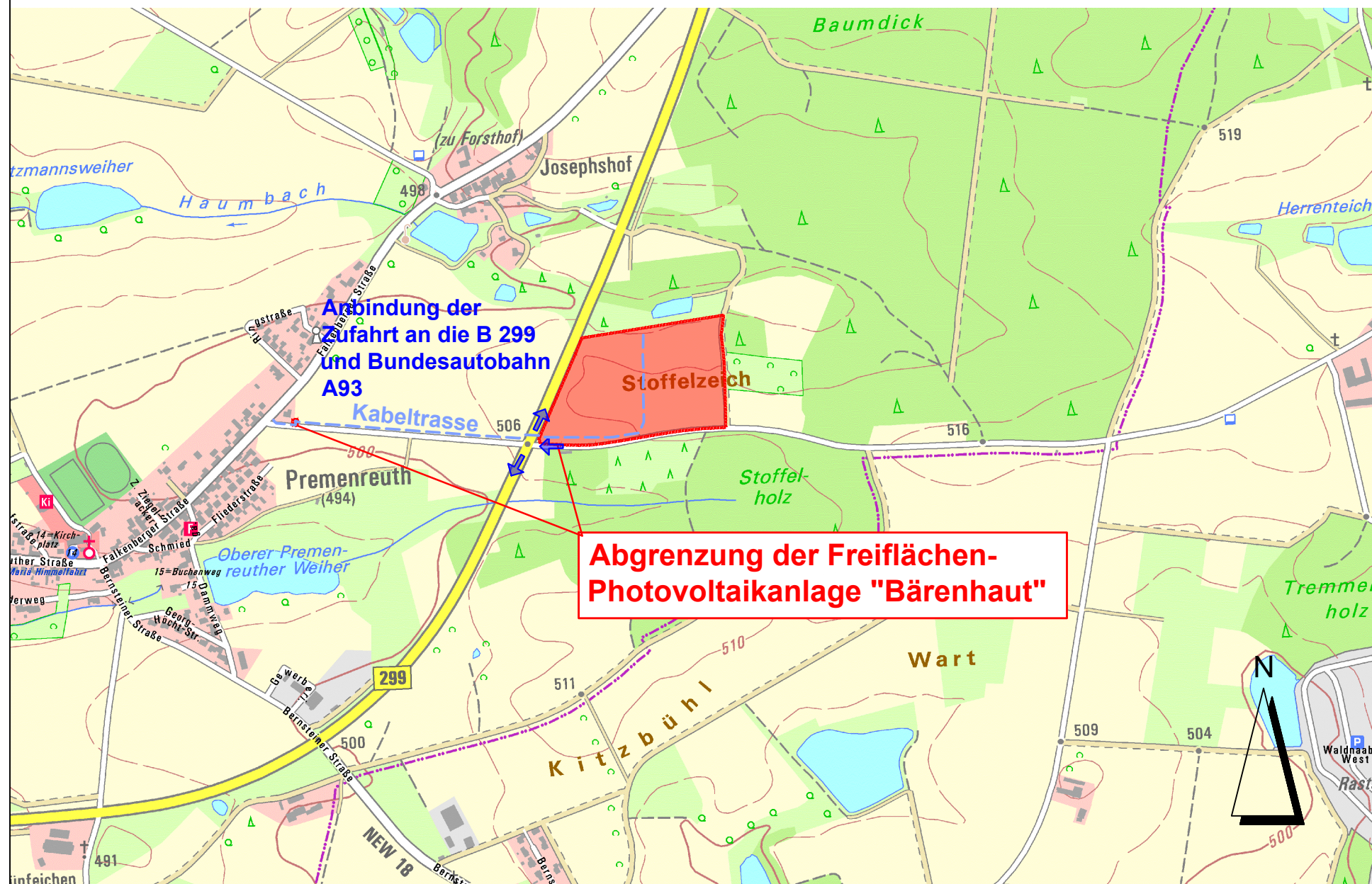
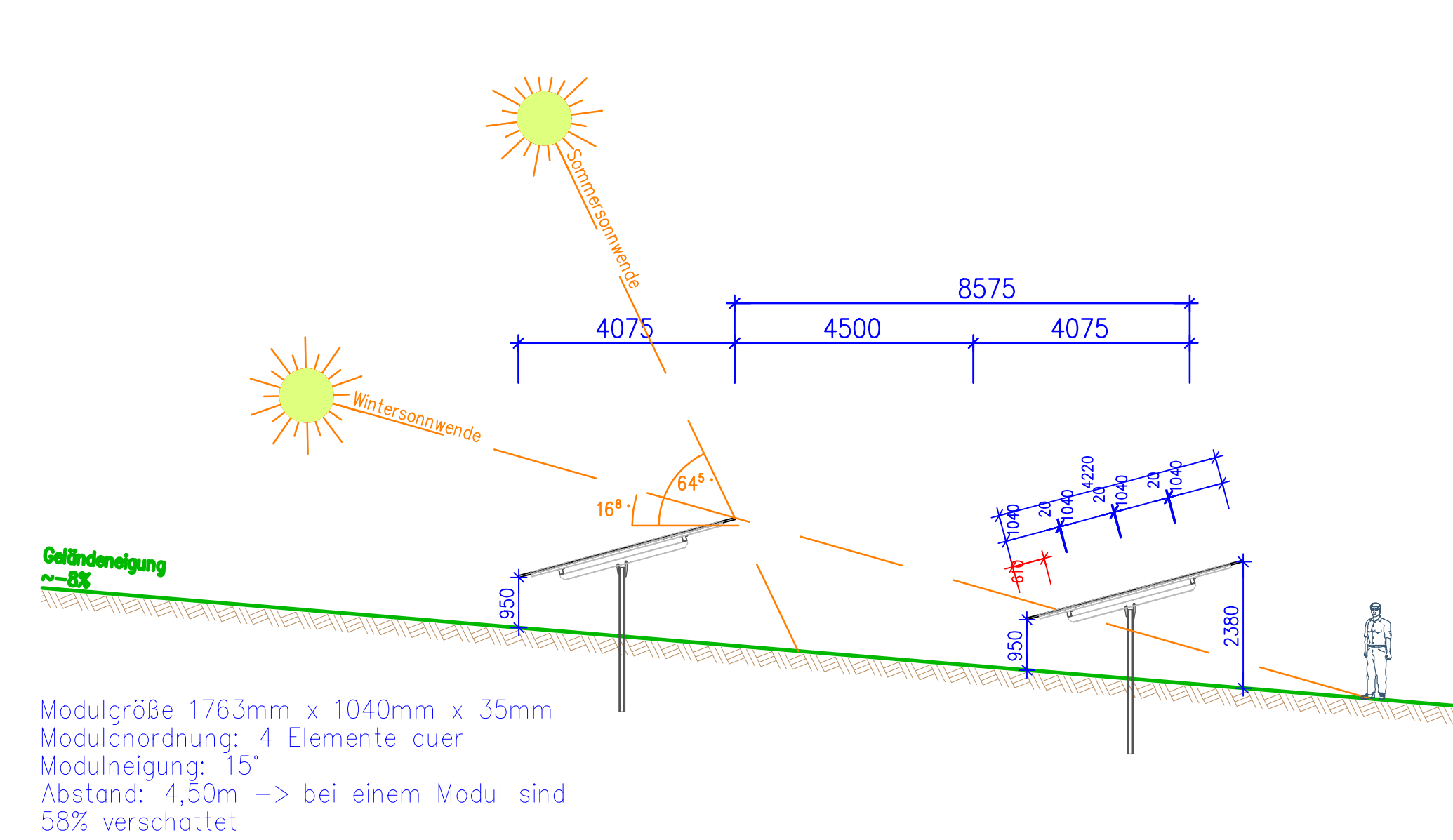


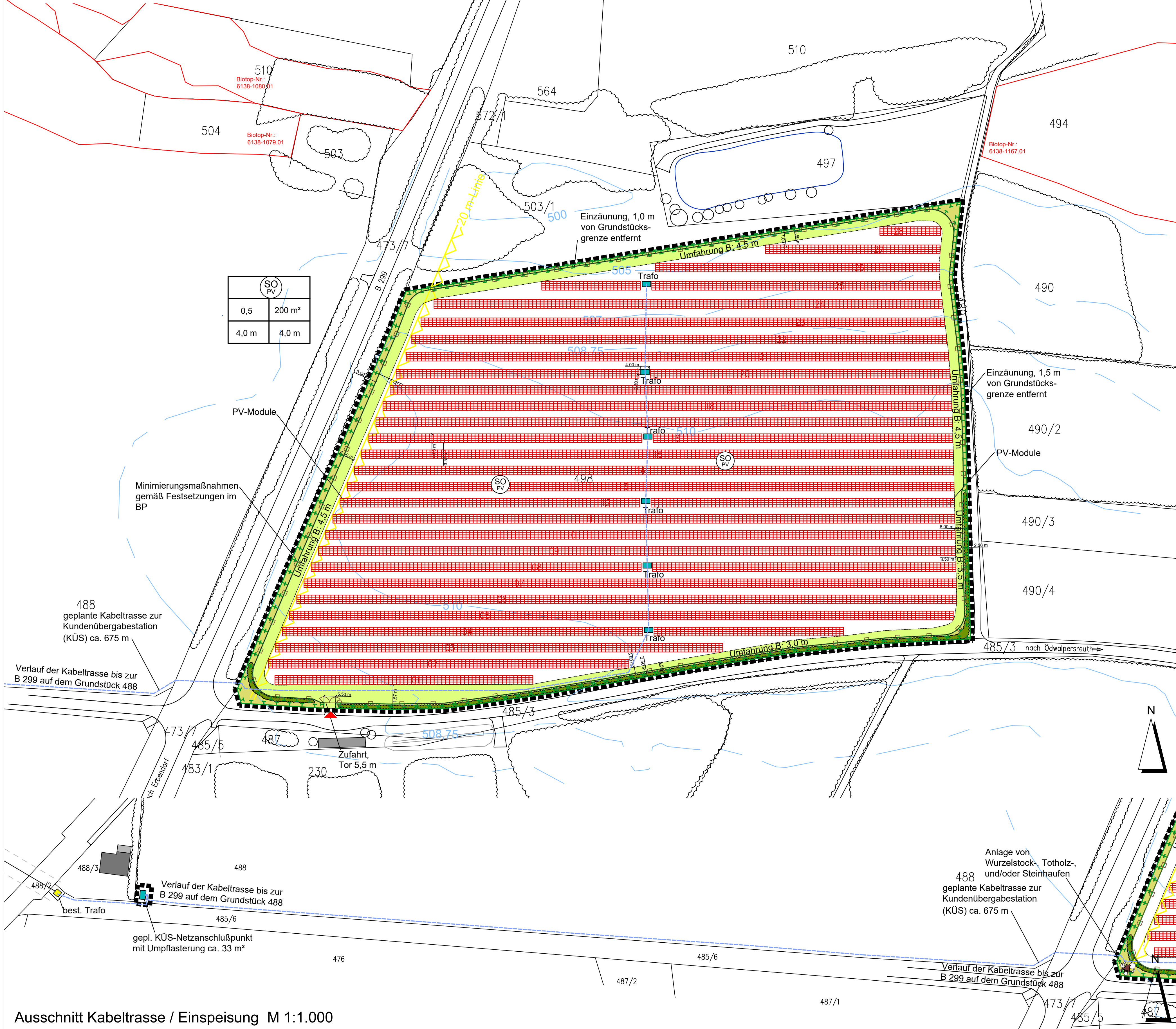
Übersichtslageplan M 1 : 10.000







Schema Modultische M 1:100



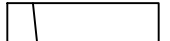
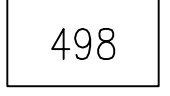



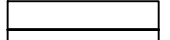
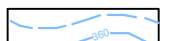
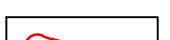

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



**PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
-  Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie  
Baufläche Photovoltaikanlage
-  Minimierungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
-  private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
-  Modultische für Photovoltaik-Module
-  Einzäunung
-  Tor
-  Trafostationen / Übergabestation
-  Zuleitung Kabel 20-kV MSP mit Einspeisepunkt

**BESTAND**

-  vorhandene Flurgrenze
-  vorhandene Flurnummer
-  geplante Zufahrt
-  vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandener Flurweg, Straße
-  Höhenlinien in m NN
-  Biotop der Biotopkartierung Bayern
-  Anbindung der Zufahrt an die B 299 und Bundesautobahn A93

**Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.**

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

VORHABENSTRÄGER: WIMO GmbH  
HÜTTENER STRASSE 46  
92708 MANTEL

PROJEKT: **ERRICHTUNG DER FREIFLÄCHEN- PHOTOVOLTAIK-ANLAGE "BÄRENHAUT"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 616  
MASSSTAB: 1 : 10.000 / 1 : 1000 / 1 : 100  
DATUM: 07.02.2024  
GEÄNDERT:  
BEARBEITET: G. Blank  
GEZEICHNET: M. Völkel  
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de



Ausschnitt Kabeltrasse / Einspeisung M 1:1.000