



LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv / Weide, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- Feucht- bis Naßwiesen, in der Biotopkartierung erfasst
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Hecken, Gehölzbestände autobahnbegleitend
- Laubwald unterschiedlicher Ausprägung
- Nadelwald, v.a. Fichte
- Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
- Teich
- Böschung
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Höhenlinien in m NN

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: $58.394 \text{ m}^2 + 33 \text{ m}^2 = 58.529 \text{ m}^2$

Von der Anlage beanspruchte Fläche (m²) = 58.529 m²

GRZ 0,5

Tatsächliche überbaute Fläche: Modufffläche + Trafo = 27.616 m²

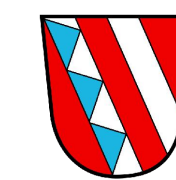
Grundstücksfläche: $60.496 \text{ m}^2 + 33 \text{ m}^2 = 60.529 \text{ m}^2$

Tatsächliche Grundflächenzahl 0,47, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des StMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

Flächen für Minimierungsmaßnahmen: 2.102 m²

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



**GEMEINDE REUTH B. ERBENDORF
VG KRUMMENNAAB**

HAUPTSTRASSE 1
92703 KRUMMENNAAB

PROJEKT:

**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIK-
ANLAGE BÄRENHAUT"**

PLANINHALT:

**Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation
mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.:

01 / 616

MASSSTAB:

1 : 1000 / 1 : 10.000

DATUM:

07.02.2024

GEÄNDERT:

G. Blank

BEARBEITET:

M. Völkel

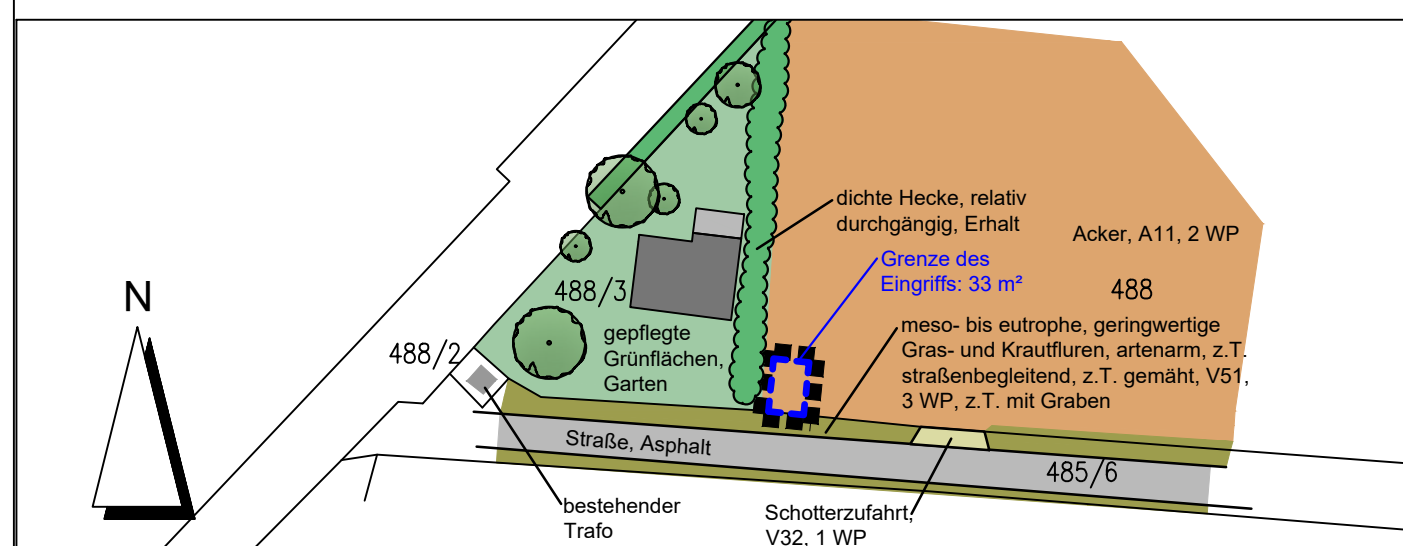
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



AUSSCHNITT KÜS M 1:1000



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000

