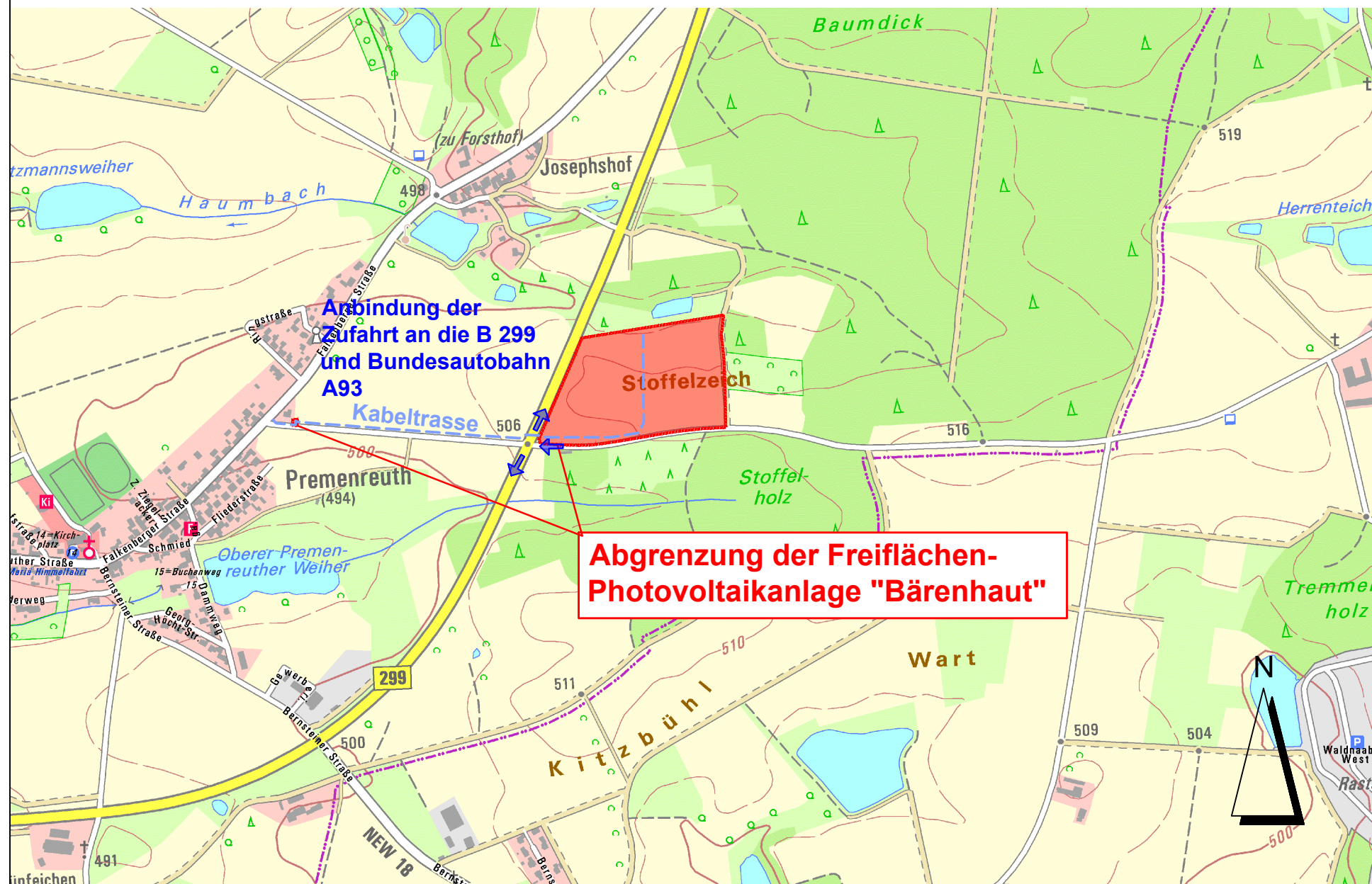
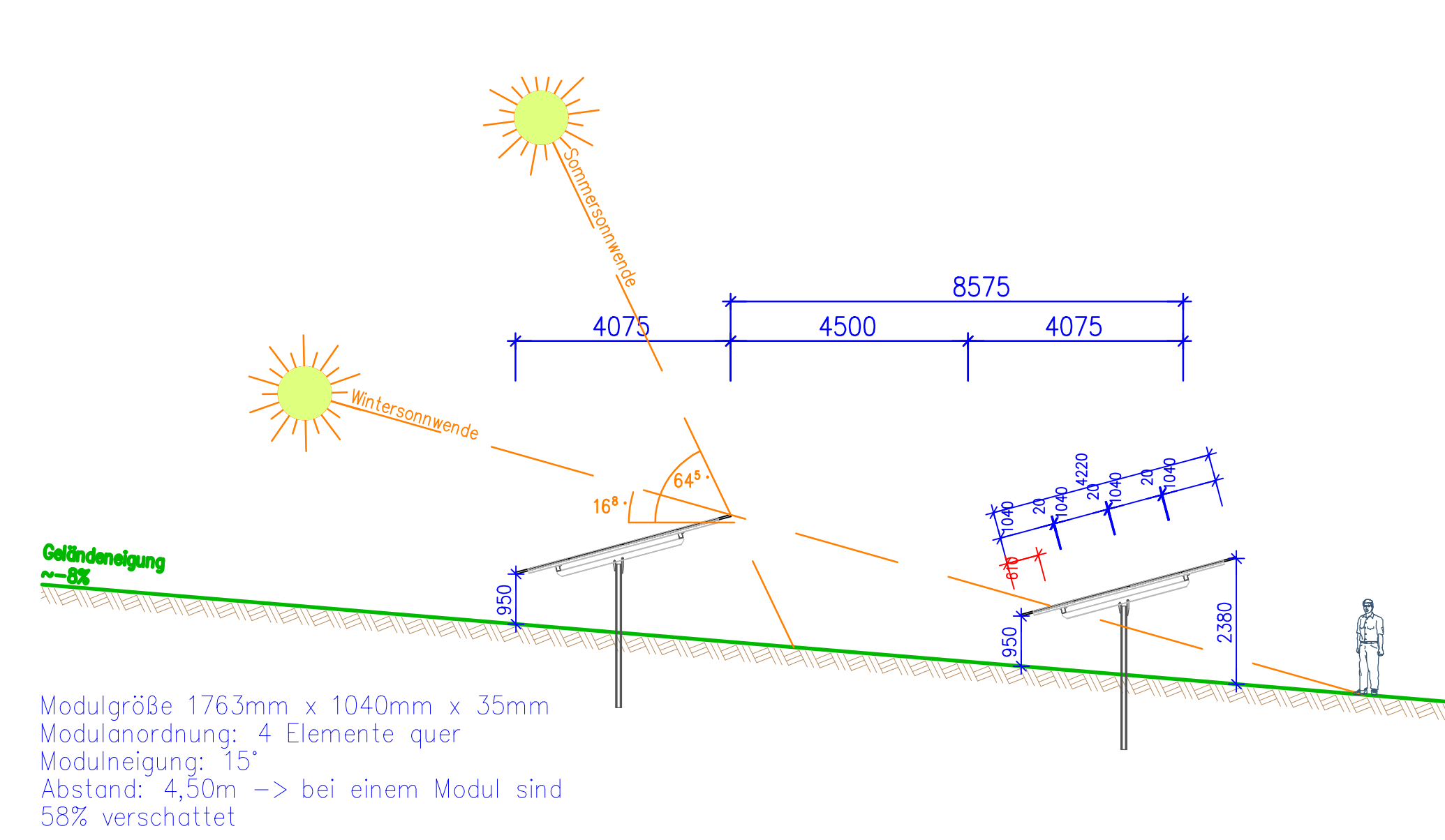


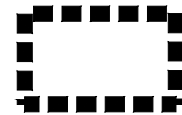

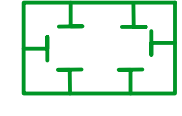






Übersichtslageplan M 1 : 10.000




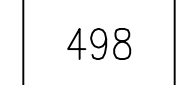
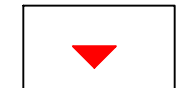

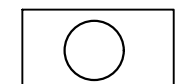
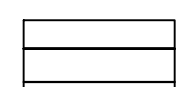
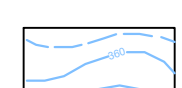
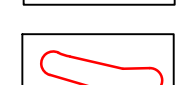

Schema Modultische M 1:100



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
-  Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
Baufläche Photovoltaikanlage
-  Minimierungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
-  private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
-  Modultische für Photovoltaik-Module
-  Einzäunung
-  Tor
-  Trafostationen / Übergabestation
-  Zuleitung Kabel 20-kV MSP mit Einspeisepunkt

BESTAND

-  vorhandene Flurgrenze
-  vorhandene Flurnummer
-  geplante Zufahrt
-  vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandener Flurweg, Straße
-  Höhenlinien in m NN
-  Biotop der Biotopkartierung Bayern
-  Anbindung der Zufahrt an die B 299 und Bundesautobahn A93

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

VORHABENSTRÄGER: WIMO GmbH
 HÜTTENER STRASSE 46
 92708 MANTEL

PROJEKT: **ERRICHTUNG DER FREIFLÄCHEN- PHOTOVOLTAIK-ANLAGE "BÄRENHAUT"**

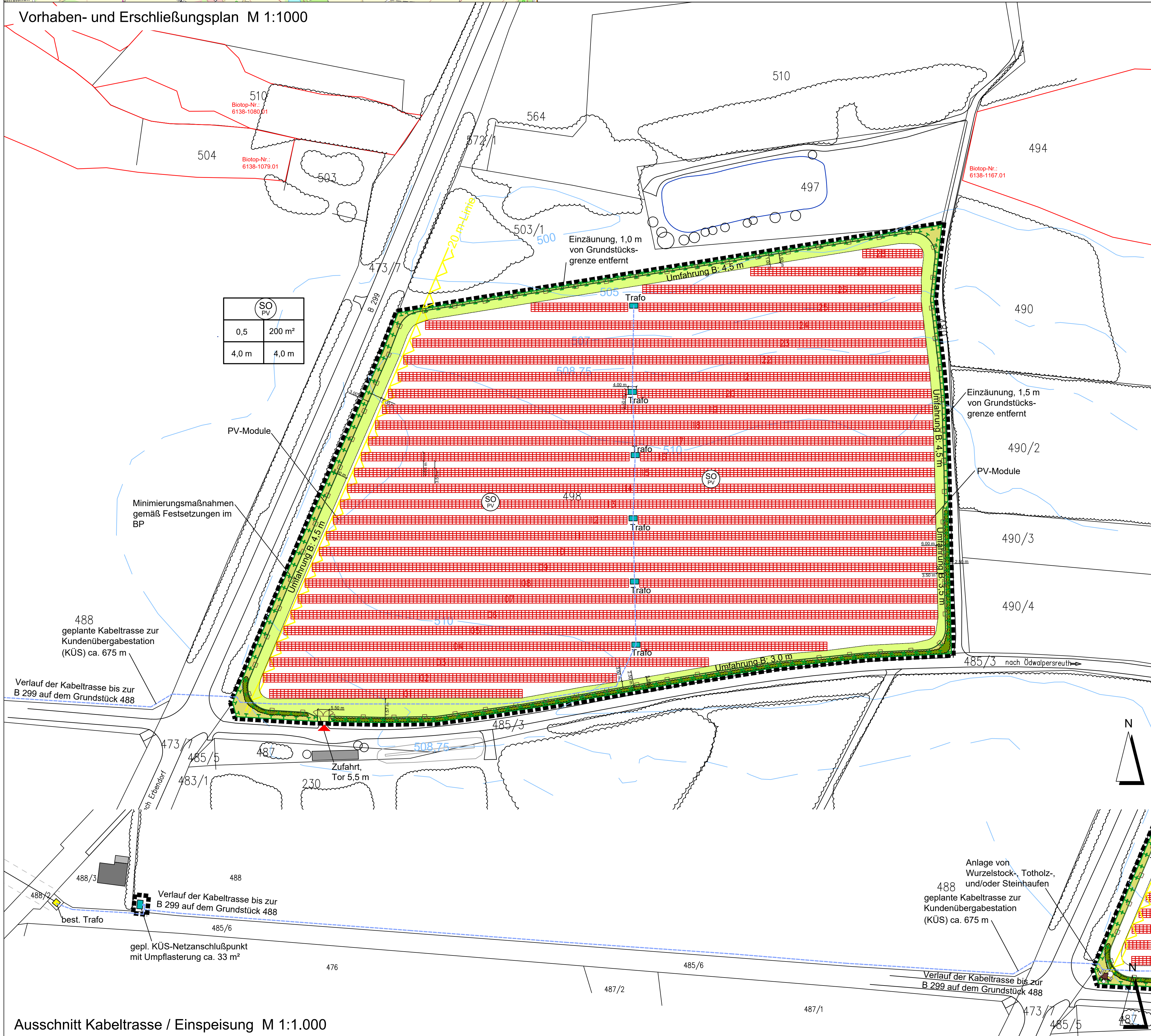
PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 616
 MASSSTAB: 1 : 10.000 / 1 : 1000 / 1 : 100
 DATUM: 18.10.2023
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Ausschnitt Kabeltrasse / Einspeisung M 1:1.000