



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
  - Acker, A11, 2 WP
  - Grünland intensiv / Weide, G11, 3 WP
  - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
  - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
  - Feucht- bis Naßwiesen, in der Biotopkartierung erfasst
  - Grünweg V332, 3 WP
  - Schotterfläche, V32, 1 WP
  - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
  - Hecken, Gehölzbestände autobahnbegleitend
  - Laubwald unterschiedlicher Ausprägung
  - Nadelwald, v.a. Fichte
  - Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
  - Teich
  - Böschung
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern
  - Höhenlinien in m NN

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

vom Eingriff beanspruchte Fläche:  $58.394 \text{ m}^2 + 33 \text{ m}^2 = 58.529 \text{ m}^2$

Von der Anlage beanspruchte Fläche (m<sup>2</sup>) = 58.529 m<sup>2</sup>  
GRZ 0,5

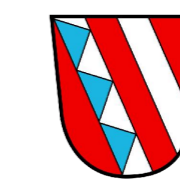
Tatsächliche überbaute Fläche: Moduffläche + Trafo = 27.616 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche:  $60.496 \text{ m}^2 + 33 \text{ m}^2 = 60.529 \text{ m}^2$

Tatsächliche Grundflächenzahl 0,47, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des StMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

Flächen für Minimierungsmaßnahmen: 2.102 m<sup>2</sup>

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



**GEMEINDE REUTH B. ERBENDORF  
VG KRUMMENNAAB**

HAUPTSTRASSE 1  
92703 KRUMMENNAAB

**PROJEKT: VORHABENBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET  
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIK-  
ANLAGE BÄRENHAUT"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation  
mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 616

MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 10.000

DATUM: 18.10.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

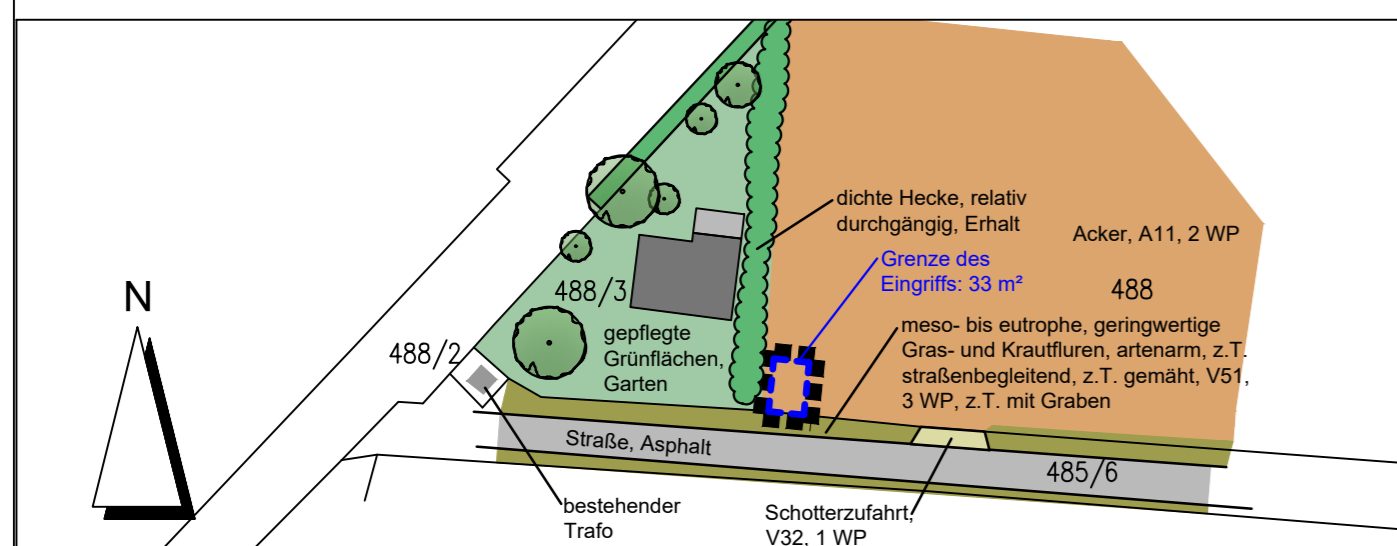
GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de



**AUSSCHNITT KÜS M 1:1000**



**ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000**

