

# Amtliche Bekanntmachung

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Sondergebiet „Bärenhaut“ (Reuth b. Erbendorf) mit integriertem Grünordnungsplan Flächennutzungsplan, 5. Deckblattänderung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB**

### **Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reuth b. Erbendorf hat in öffentlicher Sitzung am 05.07.2023 beschlossen, den Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Sondergebiet „Bärenhaut“ aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (5. Deckblattänderung). Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage im Gemeindegebiet. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans sowie der Flächennutzungsplanänderung umfasst Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nr. 498/0 und 488/0 (Teilfläche) der Gemarkung Reuth b. Erb. und hat eine Größe von ca. 60.529 m<sup>2</sup>. Die Flur-Nr. 488/0 der Gemarkung Reuth b. Erb. wird lediglich in einem Umfang von 33 m<sup>2</sup> für die Errichtung einer Übergabestation am Netzeinspeisepunkt in den Geltungsbereich einbezogen. Teilflächen von 2.102 m<sup>2</sup> des Geltungsbereiches werden für die Eingriffsminderung beansprucht. Weitere naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen sind nach den geltenden Bestimmungen nicht erforderlich. Der Umgriff ergibt sich auch aus dem nachfolgend dargestellten Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Die in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 18.10.2023 gewürdigt und sachgerecht abgewogen. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Entwürfe der Bauleitpläne in der Fassung vom 18.10.2023 liegen einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

**31.10.2023 bis einschließlich 12.12.2023**

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Krummennaab (Hauptstr. 1, 92703 Krummennaab, Zimmer 0.03 - EG) während der allgemeinen Dienstzeiten (s.u.) zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

**Allgemeine Dienstzeiten:**

Montag bis Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Dienstag: 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Donnerstag: 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr

Die Entwürfe der Bauleitpläne, einschließlich der Begründung mit Umweltbericht, stehen während der Frist zur Stellungnahme zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Reuth b. Erbdorf [www.reuth-b-erb.de](http://www.reuth-b-erb.de) unter der Rubrik *Die Gemeinde* im Reiter *Bekanntmachung* zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.

Folgende umweltbezogene Informationen werden mit ausgelegt:

<b>Schutzgüter</b>	<b>Thematischer Bezug</b>
Informationen zum Schutzgut Mensch, insbesondere:	<p>Ausführungen zur Betroffenheit von Erholungsräumen (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen durch Immissionen (im Umweltbericht)</p> <p>Analyse möglicher Reflexblendungen der Anlage (detaillierte Analyse im Umweltbericht und Stellungnahme Untere Immissionsschutzbehörde)</p> <p>Angaben zu vorhandenen Nutzungen (im Umweltbericht, und Stellungnahme AELF Tirschenreuth-Weiden zu angrenzenden Waldflächen)</p>
Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen, insbesondere:	<p>Bestandsaufnahme der Nutzungs- und Vegetationsstrukturen, dargestellt im Bestandsplan des Umweltberichts</p> <p>Informationen zu Landschaftlichen Vorbehaltsgebieten (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen und ggf. erforderlichen Maßnahmen (im Umweltbericht, und Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde)</p> <p>Auswirkungen durch das Vorhaben, mit artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p> <p>Darstellung der Maßnahmen zu Ausgleich und Vermeidung von Eingriffen mit Monitoring sowie Eingrünung (im Umweltbericht und Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde)</p>

<p>Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche, insbesondere:</p>	<p>Auswertung der Bodenschätzungskarte im Geofachdatenatlas, Bodeninformationssystem Bayern (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu: Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen zum Boden Angaben zum Flächenverbrauch (im Umweltbericht)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Wasser, insbesondere:</p>	<p>Bestandsbeschreibung zu Oberflächengewässern und Grundwasser (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Wasserschutzgebieten (im Umweltbericht), Überschwemmungsgebieten und wassersensiblen Bereichen (im Umweltbericht) Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Grundwasserschutz und oberflächlich abfließendes Niederschlagswasser (jeweils im Umweltbericht)</p> <p>Informationen zu Drainagen (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgütern, insbesondere:</p>	<p>Angaben zur Betroffenheit von Boden- und Baudenkmalen (im Umweltbericht)</p> <p>Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen und Rückbau nach Aufgabe der Sondergebietsnutzung (Stellungnahme AELF Tirschenreuth-Weiden)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Klima und Luft, insbesondere:</p>	<p>Bestandsbeschreibung zu Lokalklima und zur lufthygienischen Situation (im Umweltbericht)</p> <p>Hinweise zur Betroffenheit von Kaltluftentstehungsgebieten (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p>

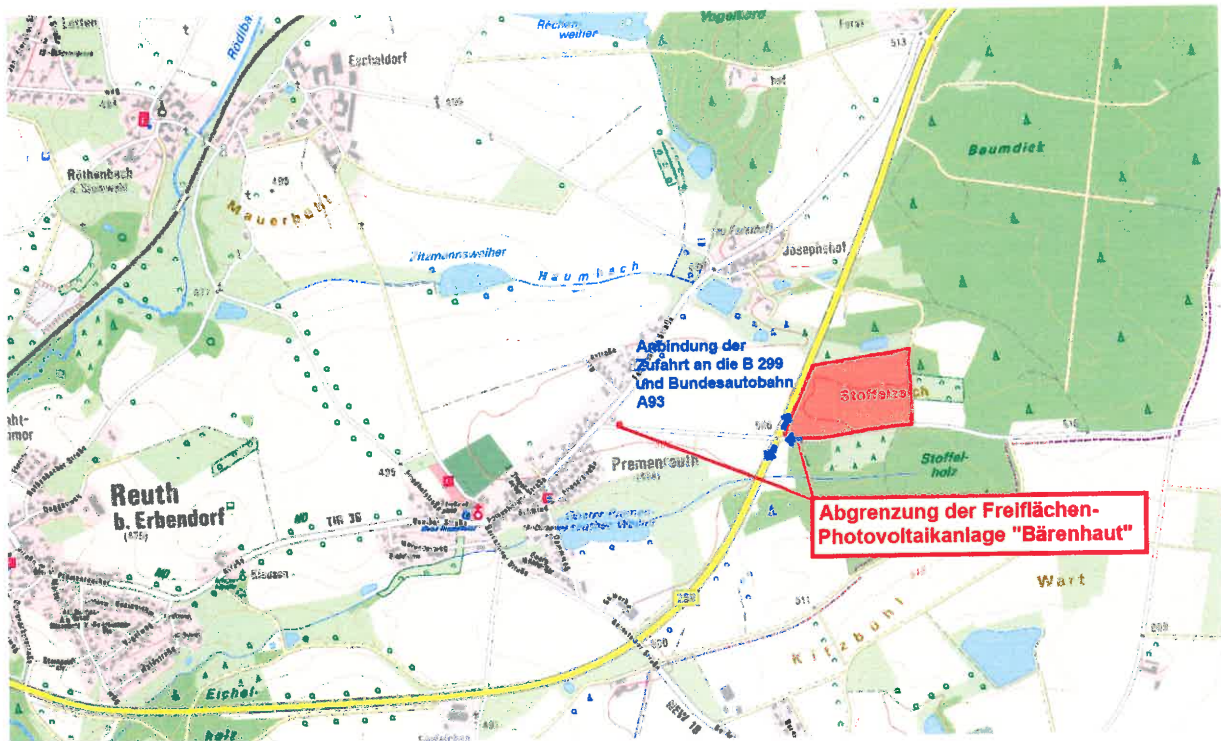
<p>Informationen zum Schutzgut Landschaft, insbesondere:</p>	<p>Bestandsbeschreibung des Landschaftsbildes und der Erholungseignung (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p>
--	---

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sich im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans sowie der Änderung des Flächennutzungsplans

Reuth b. Erbdorf, den 23.10.2023

*Prucker*  
 Prucker  
 Erster Bürgermeister

